

Referenzobjekt

Klostersanierung, Rathausen (LU)

Schweizer Traditionsbau trifft auf Schweizer Holzfaserdämmstoffe Ein Kloster in neuem Glanz und mit neuem Nutzen

Mit der Sanierung des geschichtsträchtigen Klosters in Rathausen, Kanton Luzern wurde im Februar 2015 begonnen und sie wird im September 2016 abgeschlossen sein. Die aus dem Jahre 1254 stammende Klosteranlage bietet dann 184 Wohnplätze für Menschen mit einer geistigen und mehrfachen Behinderung. Beim Umbau hat man auf natürliche Baustoffe gesetzt und das Dach wurde auf 3500 m² mit PAVATEX Holzfaserdämmstoffen gedämmt.

Das denkmalgeschützte 95 000 m² grosse Areal wurde 1982 von der Stiftung für Schwerbehinderte SSBL übernommen und ist seither Begegnungsstätte und Wohnraum für pflegebedürftige Menschen mit schwerer Beeinträchtigung. Das neu gestaltete Areal, das im November 2016 eröffnet wird, beinhaltet drei neue Wohnheime, ein Café, das auch für die Öffentlichkeit zugänglich ist, einen historischen Rundgang zur Geschichte von Rathausen sowie eine Gärtnerei.

Historisches Kloster im Mittelpunkt

Die verschiedenen Sanierungs-Etappen der historischen Klosteranlage wurden im Jahr 2009 in einem Masterplan festgelegt. Nach Abschluss der Arbeiten befindet sich im EG zukünftig das Personalrestaurant. Im 1. Stock entstehen neue Ateliers für Arbeit und Beschäftigung und das Dachgeschoss wird einen Raum der Stille erhalten, Büros sowie Sitzungszimmer, die auch von der Öffentlichkeit angemietet werden können. Das Dachgeschoss wird mit viel Liebe zum Detail umgebaut. Das alte Gebälk bleibt erhalten und dies ist einer der Gründe, warum sich der Bauherr für eine Aufsparrendämmung von PAVATEX entschieden hat.

Vollflächige Aufsparrendämmung mit PAVATEX ISOROOF

Ein wichtiger Fokus bei der Sanierung des denkmalgeschützten Klosters wurde von allen am Bau Beteiligten auf die Erhaltung der vorhandenen Bausubstanz gelegt. Gerade im Dachgeschoss sollte die bestehende Holzkonstruktion im Innenraum spürbar bleiben. Dazu auch die Aussage von Frau Ammann, dipl. Architektin BA/FHZ von der Bosshard & Luchsinger Architekten AG: „Mit der Aufsparrendämmung kann diese Idee umgesetzt werden und trotzdem ein optimaler Wärme-, Hitze und Schallschutz erreicht werden. Des Weiteren hat die Aufsparrendämmung den grossen Vorteil, dass die Dämmung vollflächig über den bestehenden Sparren verlegt werden kann und somit Wärmebrücken vermieden werden.“



Das alte Gebälk im oberen Stock bleibt erhalten.



Zum Einsatz auf dem Dach kam ISOROOF. Eine diffusionsoffene Unterdeckplatte, die ausschliesslich aus unbehandeltem Schweizer Nadelholz hergestellt wird. Die hohe baubiologische Qualität leistet einen wichtigen Beitrag für ein optimales Raumklima. Der ausführende Verarbeiter, die Fa. Hecht Holzbau AG, Sursee verarbeitet ausschliesslich dieses traditionsreiche Schweizer Naturprodukt - aus Überzeugung.



Ein Dachaufbau, der überzeugt

Der Dachaufbau besteht aus einer OSB-Platte, einer Dachschalungsbahn sowie einer Schicht aus Mineralfaser. Darüber wurde vollflächig die diffusionsoffene Unterdeckplatte aus Holzfaser, ISOROOF verlegt. Die Platte bietet eine dampfdiffusionsdurchlässige, aber winddichte und wasserableitende Schicht unter der Eindeckung und ist 3 Monate frei bewitterbar.

Abschluss des Systems bietet die PAVATEX ADB Unterdeckbahn. Die flächendeckende Verlegung mit der ADB Bahn ist zeitsparend, da die Unterdeckplatte nicht mehr an Anschlüsse oder Kamine einzeln wasserdicht angeschlossen werden muss. Zusätzlich ist vonseiten PAVATEX für die Abdichtungsvariante mit den für den Aufbau verwendeten PAVATEX Produkten eine dauerhafte Systemgarantie gewährleistet.



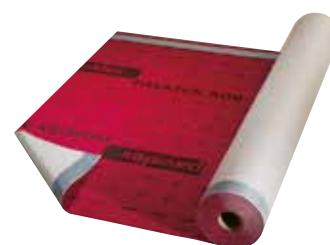
Die Sanierung des geschichtsträchtigen Klosters in Rathausen in einer geografischen Lage zum Wohlfühlen.

Nachhaltigkeit und Wohngesundheit im Fokus

Die Holzfaserdämmstoffe von PAVATEX passen perfekt zum Nachhaltigkeits-Konzept der Bauherren: Sie werden aus natürlichem Holz hergestellt, das als Reststoff bei Sägereien anfällt, und sorgen für ein gesundes und angenehmes Raumklima. Denn sie sind nicht nur frei von Schadstoffen, sondern auch diffusionsoffen. Das bedeutet, dass Feuchte in Form von Wasserdampf durch das Bauteil hindurch wandern kann, vergleichbar mit einer atmungsaktiven Jacke. Zudem schützen die Dämmstoffe von PAVATEX dank der natürlichen Holzfaserstruktur und ihrem relativ hohen Gewicht nicht nur zuverlässig vor der Kälte im Winter, sondern sorgen auch dafür, dass die Hitze im Sommer draussen bleibt. Sie können die Wärme sehr gut speichern und erst verzögert in den kühlen Nachtstunden wieder gegen aussen respektive innen abgeben. Und am Ende ihrer Lebensdauer können die Holzfaserdämmstoffe thermisch verwertet oder sogar kompostiert werden.



Flächendeckende Verlegung mit der PAVATEX ADB Bahn.



Projekt	Sanierung Klosteranlage Rathausen
Sanierung	2015/2016
Anwendung	Aufsparrendämmung Dach
PAVATEX Produkt	ISOROOF 60mm – 3500 m ² , ADB Unterdeckbahn – 3600 m ²
Projekt- und Bauleitung	Stiftung für Schwerbehinderte Luzern (SSBL)
Architekt	Bosshard & Luchsinger Architekten AG
Verarbeiter	Hecht Holzbau AG
Ort	Rathausen, LU

Den detaillierten Objektbericht finden Sie unter: www.pavatex.ch



PAVATHERM-COMBI direkt auf den Sparren verlegt

Auch bei der Überbauung Sonnenhof in Emmenbrücke hat man grossen Wert auf natürliche Baustoffe und den Einsatz von Schweizer Produkten gelegt. In schöner Lage eingerahmt von den Zentralschweizer Bergen entstehen 15 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 112 grosszügigen Eigentumswohnungen.

Die Überbauung wird auch als „Landidylle im Sonnenhof“ bezeichnet. Beim Blick aus dem Fenster ist die Rigi und der Pilatus zu sehen. Die Häuser werden umgeben von einer Gartenlandschaft mit altem Baumbestand und das Luzerner Naherholungsgebiet ist nicht weit entfernt.

Die Dacharbeiten wurden von der Fa. Nietlisbach Holzbau GmbH ausgeführt. Bei dem Aufbau handelt es sich um eine Zwischensparrendämmung. Das Dach hat eine leichte Neigung von 15°. Die Konstruktion besteht zunächst aus einer Dampfbremse. Die Sparren wurden mit einer Universaldämmplatte aus Steinwolle ausgedämmt. Auf den Sparren kamen dann ca. 3500 m² PAVATHERM-COMBI 80 mm zum Einsatz. Die Firma Nietlisbach Holzbau GmbH bevorzugt wenn immer möglich Schweizer Produkte. Herr Besmer, Zimmermannpolier: „Wir haben PAVATHERM-COMBI und andere Holzfaserdämmprodukte von PAVATEX schon sehr oft angewendet. Wir bevorzugen Produkte aus der Region bzw. aus der Schweiz.“

Weitere Eigenschaften, die das Produkt PAVATHERM-COMBI mit einer Rohdichte von nur 145 kg/m³ auszeichnen, sind der ausgezeichnete Hitzeschutz im Sommer und der umfassende Wärmeschutz im Winter. Durch das hohe Flächengewicht und die poröse Faserstruktur schützen PAVATEX Dämmstoffe wirkungsvoll gegen Lärm, was vor allem im Stadtgebiet zu einer komfortablen Wohnatmosphäre beiträgt.

Der Dachaufbau der 15 Mehrfamilienhäuser wurde mit einer Unterdachfolie komplettiert und den Abschluss bilden die Konterlattung, Ziegellattung und die Ziegel.

Die ersten Eigentümer können ihre Wohnungen auf den 01.11.2016 beziehen. Der südliche Teil der Überbauung wird im Frühling/Sommer 2017 fertiggestellt sein. Eine weitere Schweizer Vorzeigereferenz, bei der sehr viel Wert auf Nachhaltigkeit und Wohngesundheits gelegt wurde.



PAVATHERM-COMBI 80 mm.



Ausgezeichneter Hitzeschutz im Sommer und umfassender Wärmeschutz im Winter.

Projekt	Neubau Überbauung „Sonnenhof“ 112 Eigentumswohnungen in 15 MFH
Baujahr	2016/2017
Anwendung	Zwischensparrendämmung Dach
PAVATEX Produkt	PAVATHERM-COMBI 80mm – 3500 m ²
Geschosshöhe	3
Bauherrschaft	PAX Liegenschaften AG, 6045 Meggen
Totalunternehmer	ARBE AG, Generalunternehmung, Kägiswil
Architekt	Bosshard & Luchsinger Architekten, Luzern
Ausführung	Bernhard Bieri Architekten AG, Langenthal
Verarbeiter	Nietlisbach Holzbau GmbH, Lauerz
Ort	Emmenbrücke, LU

Den detaillierten Objektbericht finden Sie unter: www.pavatex.ch

Verlässliche Stärken: PAVATEX Produkteigenschaften.



- ✓ Schutz vor Kälte, Hitze, Lärm und Brandgefahren
- ✓ Umweltfreundlich und nachhaltig
- ✓ Luftdicht und dennoch diffusionsoffen, gesundes Innenraumklima

Ihr Fachhandel berät Sie gerne ausführlich und kompetent

PAVATEX SA

Rte de la Pisciculture 37
CH-1701 Fribourg
Tel: +41 (0) 26 426 31 11
Fax: +41 (0) 26 426 32 00
info@pavatex.ch
www.pavatex.ch

Lieferung und Rechnungsstellung erfolgt ausschliesslich durch:
PAVATEX SA Rte de la Pisciculture 37, CH-1701 Fribourg

Stand 8/2016; 2000; Technische Änderungen vorbehalten

www.pavatex.com

