

Communiqué de presse

Fribourg, septembre 2009



Panneaux suisses de fibres de bois.
Matériaux de la nature.

Immeuble à usage commercial et d'habitation à
Locarno/Tessin

Obtenir une isolation performante avec PAVATEX DIFFUTHERM

- **Système éprouvé et économique de PAVATEX**
- **PAVATEX DIFFUTHERM : panneau de support de crépis en fibres de bois, indéformable et résistant à la pression**
- **Construction modulaire à la juste mesure avec des panneaux en fibres de bois à crépir**
- **PAVATEX DIFFUTHERM convainc par une réduction de tension optimale dans la zone de crépis**

Un immeuble à usage commercial et d'habitation de six étages, de construction modulaire novatrice et économique, est sorti de terre en seulement 15 mois à Locarno, en Suisse. La façade se compose de plus de 100 modules préfabriqués avec une structure poteaux-poutres en bois comportant une isolation intégrée en PAVATEX DIFFUTHERM. Le bâtiment est ainsi doté d'une isolation optimale. Le panneau de support de crépis qui possède d'excellentes caractéristiques physiques de construction assure une réduction de tension optimale, même en cas de variations de températures importantes et rapides dans la zone de crépis.

Depuis peu, un imposant immeuble à usage commercial et d'habitation de six étages est sorti de terre à Locarno, l'une des plus grandes villes du Tessin au bord du lac Majeur. Outre six logements et un cabinet médical,

Pavatex SA
Martin Tobler
Directeur Marketing &
Corporate Development
rte de la Pisciculture 37
CH-1700 Fribourg
Tél.: +41 (0)26/426 35 73
E-Mail: martin.tobler@pavatex.ch

il abrite également plusieurs locaux de bureaux ainsi que des salles polyvalentes utilisées par le maître de l'ouvrage, la communauté paroissiale Missione Popolare Evangelia. La planification de l'immeuble comportait les contraintes suivantes : assurer une répartition généreuse de l'espace pour l'utilisation ultérieure polyvalente et trouver un mode de construction permettant d'ériger un bâtiment fonctionnel de grande qualité dans un délai limité à 15 mois environ. Etant située à proximité du lac Majeur, la bâtisse devait également être protégée contre les crues qui inondent régulièrement de vastes zones de la ville de Locarno. L'architecte et directeur du projet Marco Cahenzli de Locarno a choisi de donner au bâtiment une simple forme cubique et de le construire en utilisant un système d'éléments en béton, acier et bois. Le niveau de préfabrication élevé des divers éléments de construction a ainsi permis une construction économique et rapide. Tandis que la cage d'escalier et les cages d'ascenseur ont été réalisées avec du béton coulé sur place, la construction principale se compose d'une ossature métallique dans laquelle des éléments préfabriqués en béton léger ont été insérés en tant que faux-planchers. La façade se compose de modules de parois en bois préfabriqués individuellement. Le rez-de-chaussée resté ouvert, sert de parking en période normale et comme pour les constructions sur pilotis, il peut être entièrement inondé en période de crue.

Chacun des éléments de façade de 3,30 mètres de haut et de six mètres de large est une construction de poteaux-poutres en bois lamellaire d'une épaisseur de 120 millimètres dans laquelle est intégrée une couche isolante en laine minérale d'une épaisseur identique. Des panneaux OSB de 18 millimètres d'épaisseur ont été montés côté intérieur. La partie extérieure est réalisée avec du PAVATEX DIFFUTHERM en 60 millimètres d'épaisseur, le système composite d'isolation thermique novateur en fibres de bois pour les murs extérieurs crépis. Le système, qui existe

Un nécessaire compromis

Système éprouvé et économique de PAVATEX

depuis 1992, est constitué de plusieurs couches de fibres de bois de différentes densités réunies par un procédé sandwich pour former un panneau extrêmement isolant et ouvert à la diffusion. Le système composite d'isolation thermique se caractérise par une faible conductivité thermique et une importante capacité d'accumulation de chaleur. On obtient ainsi une protection optimale contre le froid et la chaleur estivale et parallèlement le panneau PAVATEX DIFFUTHERM absorbe également les bruits gênants. Le système répond également aux exigences maximales en matière de protection contre les incendies : on peut citer par exemple sa classification dans des classes de résistance au feu jusqu'à F 180-AB pour les constructions en dur et jusqu'à F 90-B pour les constructions en bois. La structure respirante et ouverte à la diffusion ainsi que la conductibilité capillaire exceptionnellement élevée de PAVATEX DIFFUTHERM permettent un excellent transport d'humidité et ainsi une stabilisation du taux d'humidité. Cela permet d'obtenir un climat intérieur sain et confortable dans tout le bâtiment et d'empêcher la formation de moisissures et de dégâts dus à l'humidité.

Outre ces avantages, l'architecte a choisi PAVATEX DIFFUTHERM pour d'autres raisons encore : « Grâce à sa résistance élevée de 100 kPa, PAVATEX DIFFUTHERM est parfaitement indéformable et facile à mettre en œuvre », explique Marco Cahenzli. « Le panneau PAVATEX DIFFUTHERM étant idéal pour servir de panneau de support de crépis, un niveau de coffrage supplémentaire est superflu. Cela représente un gain de temps important et permet une construction rapide ».

La société Trüssel Holzbau GmbH de Schenkon a fabriqué et monté sur place les éléments de façade ainsi que l'ensemble des fenêtres et des portes. Au total les 105 modules ont nécessité environ 1 350 mètres carrés de PAVATEX DIFFUTHERM et environ 200 mètres carrés

**PAVATEX DIFFUTHERM:
panneau de support de
crépis en fibres de bois,
indéformable et résistant
à la pression**

**Construction modulaire à
la juste mesure avec des
panneaux en fibres de bois à
crépir**

de panneaux intrados en 20 millimètres d'épaisseur en tant que bord de fenêtre et de porte – sans poser de problème de montage. « Les panneaux isolants en fibres de bois PAVATEX sont des produits suisses de grande qualité et efficaces que nous mettons en œuvre avec succès depuis longtemps » explique Daniel Burkart de la société Trüssel Holzbau GmbH. « Il était particulièrement indispensable ici au préalable de planifier les éléments au détail près, ce qui a été fait de manière optimale grâce également au suivi compétent de PAVATEX ». Nous avons ainsi bénéficié de l'assistance professionnelle de Benno Felber, conseiller commercial chez PAVATEX, qui a accompagné la construction neuve depuis le début. « PAVATEX DIFFUTHERM permet la création d'une façade durable et résistante aux intempéries qui a fait ses preuves notamment pour la construction mixte et ses jonctions sans problèmes » précise Benno Felber.

Après la pose des éléments de façade, la dernière tranche des travaux a débuté par les travaux de crépis et de peinture. La teinte prévue pour le bâtiment représentait un défi particulier. « La peinture anthracite accentue l'effet architectural du bâtiment et apporte une touche particulière dans le paysage architectural existant » explique l'architecte Marco Cahenzli. « De nombreuses isolations de façade ne sont toutefois pas optimales pour des couleurs sombres avec de faibles valeurs de réflexion. » Mais en optant pour PAVATEX DIFFUTHERM, l'architecte a choisi le matériau isolant idéal pour son choix de couleur. « Les panneaux isolants en fibres de bois PAVATEX qui possèdent d'excellentes caractéristiques physiques de construction permettent de réduire parfaitement les tensions, même en cas de variations de températures importantes et rapides dans la zone de crépis » explique Benno Felber. La ville de Locarno possède à présent un bâtiment novateur, futuriste tant par son mode de construction que par ses caractéristiques physiques de construction.

PAVATEX DIFFUTHERM
convainc par une réduction de
tension optimale dans la zone
de crépis

PAVATEX (pavatex.com) est le fournisseur leader en Europe centrale de systèmes isolants en fibres de bois de grande qualité pour l'enveloppe moderne des bâtiments. Grâce à de nombreuses innovations de produits, PAVATEX constitue une force motrice dans le segment de marché des panneaux isolants mous en fibres de bois qui sont des matériaux isolants performants, écologiques et polyvalents. Les panneaux isolants en fibres de bois s'illustrent par d'excellentes performances en matière de protection contre le froid et la chaleur estivale et offrent parallèlement une protection contre les incendies et le bruit ainsi qu'une importante ouverture à la diffusion. PAVATEX assure sa production sur deux sites en Suisse : au siège de la société à Fribourg et dans son usine de Cham. En 2008, le fabricant de panneaux isolants qui emploie 170 collaborateurs a réalisé un chiffre d'affaires de 98,5 millions de CHF (65,6 millions d'euros).

7.230 caractère

Images

Photo 1

L'architecte Marco Cahenzli et Benno Felber, conseiller commercial chez PAVATEX Suisse, ont choisi des solutions de systèmes PAVATEX.

Photo : PAVATEX / reproduction sans honoraire en cas de mention du nom

Photo 2

L'immeuble à usage commercial et d'habitation, moderne et fonctionnel, est sorti de terre en seulement 15 mois grâce à un système de construction novateur.

Photo : PAVATEX / reproduction sans honoraire en cas de mention du nom

Photo 3

En tant que panneau de support de crépis ouvert à la diffusion, PAVATEX DIFFUTHERM permet d'obtenir une enveloppe de bâtiment parfaitement isolée et régule l'humidité.

Photo : PAVATEX / reproduction sans honoraire en cas de mention du nom

Photo 4

Les éléments de façade préfabriqués transportables permettent une construction rapide et économique en évitant les longs travaux de montage sur place.

Photo : PAVATEX / reproduction sans honoraire en cas de mention du nom

Photo 5

Chacun des plus de 100 modules a été préfabriqué et monté individuellement au millimètre près, y compris l'ensemble des fenêtres et des portes.

Photo : PAVATEX / reproduction sans honoraire en cas de mention du nom



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5