

Wohn- und Geschäftshaus in Locarno/Tessin

Mit PAVATEX DIFFUTHERM leistungsfähig dämmen

- Bewährtes und wirtschaftliches System von PAVATEX
- PAVATEX DIFFUTHERM: Die druckfeste und formstabile Putzträgerplatte aus Holzfasern
- Passgenaue Modulbauweise mit verputzbaren Holzfaserplatten
- PAVATEX DIFFUTHERM überzeugt mit optimalem Spannungsabbau in der Putzebene

In Locarno in der Schweiz wurde in nur 15 Monaten ein sechsstöckiges Wohn- und Geschäftshaus in der innovativen und wirtschaftlichen Modulbauweise errichtet. Die Fassade besteht aus über 100 vorgefertigten Modulen in Holzständerbauweise mit einer integrierten Dämmung aus PAVATEX DIFFUTHERM. Das Gebäude ist somit optimal gedämmt. Die bauphysikalisch gutmütige Putzträgerplatte sorgt dabei für einen optimalen Spannungsabbau, auch bei starken und schnellen Temperaturwechseln in der Putzebene.

In Locarno, einer der grössten Städte des Tessins am Lago Maggiore, steht seit kurzem ein markantes sechsstöckiges Wohn- und Geschäftsgebäude. Es bietet neben sechs Wohnungen und einer Arztpraxis auch mehrere Büroräume und Mehrzwecksäle, die der Bauherr des Gebäudes, die Kirchengemeinschaft Missione Popolare Evangelia, selbst nutzt. Bei der Planung des Gebäudes musste nicht nur eine grosszügige Raumaufteilung für die spätere Mehrfachnutzung berücksichtigt

Pavatex SA
Martin Tobler
Direktor Marketing &
Corporate Development
Rte de la Pisciculture 37
CH-1701 Fribourg
Tel.: +41 (0)26/426 35 73
E-Mail: martin.tobler@pavatex.ch

werden, sondern es galt auch, eine Bauweise zu finden, mit der sich innerhalb der vorgegebenen Zeitspanne von nur rund 15 Monaten ein funktionales und hochwertiges Gebäude errichten liess. Daneben musste wegen der Nähe zum Lago Maggiore das Haus auch gegen Hochwasser geschützt sein, welche grosse Teile von Locarno regelmässig unter Wasser setzen. Architekt und Projektleiter Marco Cahenzli aus Locarno entschied sich für einen einfachen Gebäudekubus, errichtet als Systembau aus Beton-, Stahl- und Holz-Elementen. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der einzelnen Bauteile war dabei ein wirtschaftliches und schnelles Bauen gewährleistet. Während das Treppenhaus und die Liftanlagen in Ortbeton ausgeführt wurden, besteht die Hauptkonstruktion aus einem Stahlträgergerüst, in das vorgefertigte Leichtbeton-Elemente als Zwischendecken eingezogen wurden. Auch die Fassade besteht aus einzeln vorgefertigten Holzwandmodulen. Offen blieb das Erdgeschoss, das in Trockenzeiten als Parkplatz dient und bei Hochwasser wie bei einem Pfahlbau vollständig geflutet werden kann.

Jedes der 3,30 Meter hohen und sechs Meter breiten Fassadenelemente besteht aus einer 120 Millimeter starken Holzständerkonstruktion in Lamellenbauweise, in die eine ebenso starke Dämmschicht aus Steinwolle integriert ist. Raumseitig wurden jeweils 18 Millimeter starke OSB-Platten montiert. Den äusseren Abschluss bildet eine 60 Millimeter dicke PAVATEX DIFFUTHERM, dem innovativen Wärmedämmverbundsystem (WDVS) aus Holzfasern für verputzte Aussenwände. Das seit 1992 im Einsatz befindliche System besteht aus mehreren Holzfaserschichten unterschiedlicher Dichte, die im Sandwichverfahren zu einer hochwärmedämmenden und diffusionsoffenen Platte vereint werden. Kennzeichnend für dieses WDVS sind die geringe

**Bewährtes und
wirtschaftliches
System von PAVATEX**

Wärmeleitfähigkeit und die grosse Wärmespeicherkapazität. Dadurch ist ein optimaler Schutz vor Kälte und sommerlicher Hitze gewährleistet, gleichzeitig absorbiert PAVATEX DIFFUTHERM auch störenden Schall. Auch beim Brandschutz erfüllt das System höchste Anforderungen, wie die Klassifizierung in die Feuerwiderstandsklassen bis F 180-AB beim Massivbau und bis F 90-B beim Holzbau zeigt.

Die diffusionsoffene, atmungsaktive Struktur und die ausserordentlich hohe kapillare Leitfähigkeit von PAVATEX DIFFUTHERM bewirken einen ausgezeichneten Feuchtetransport und damit eine Stabilisierung des Feuchtehaushalts. Dies sorgt für ein behagliches und gesundes Wohnklima im ganzen Haus und verhindert die Bildung von Schimmelpilzen und Feuchteschäden.

Neben diesen Vorteilen entschied sich der Architekt noch aus weiteren Gründen für PAVATEX DIFFUTHERM: „Dank seiner hohen Festigkeit von 100 kPa ist PAVATEX DIFFUTHERM sehr formstabil und gut zu verarbeiten“, erklärt Marco Cahenzli. „Da sich die PAVATEX DIFFUTHERM sehr gut als Putzträgerplatte eignet, fällt das Einsetzen einer zusätzlichen Schalungsebene weg. Das spart jede Menge Zeit und Kosten und sorgt für einen schnellen Baufortschritt.“

Die Fassadenelemente wurden von der Trüssel Holzbau GmbH in Schenkon inklusive aller Fenster und Türen gefertigt und anschliessend vor Ort eingebaut. Insgesamt wurden bei den insgesamt 105 Modulen rund 1.350 Quadratmeter PAVATEX DIFFUTHERM sowie etwa 200 Quadratmeter Laibungsplatten in 20 Millimeter Stärke als Fenster- und Türumrandungen verbaut – ohne Probleme bei der Montage. „PAVATEX-Holzfaserdämmplatten sind bewährte Schweizer Qualitätsprodukte, die wir schon lange erfolgreich verarbeiten“, erklärt Daniel

**PAVATEX DIFFUTHERM:
Die druckfeste und
formstabile Putzträgerplatte
aus Holzfasern**

**Passgenaue Modulbauweise
mit verputzbaren
Holzfaserplatten**

Burkart von der Trüssel Holzbau GmbH. „Besonders wichtig war hier die detailgetreue Planung der Elemente im Vorfeld, die auch dank der kompetenten Betreuung durch PAVATEX optimal gelaufen ist.“ Die fachliche Unterstützung erfolgte durch Benno Felber, Verkaufsberater bei PAVATEX, der den Neubau von Anfang an begleitete. „PAVATEX DIFFUTHERM ermöglicht eine dauerhafte und witterungsbeständige Fassade, die sich besonders bei der Mischbauweise und ihren unproblematischen Übergängen bewährt hat“, so Benno Felber.

Nach dem Einbau der Fassaden-Elemente begann mit den Verputz- und Malerarbeiten der letzte Bauabschnitt. Eine besondere Herausforderung stellte dabei der geplante Farbton des Gebäudes dar. „Der anthrazitfarbene Anstrich unterstreicht die architektonische Wirkung des Gebäudes und sorgt für einen besonderen Akzent inmitten der bestehenden Gebäudelandschaft“, erklärt Architekt Marco Cahenzli. „Viele Fassadendämmungen sind jedoch für dunkle Farben mit niedrigen Reflexionswerten nicht optimal.“ Doch mit PAVATEX DIFFUTHERM hatte der Architekt genau den richtigen Dämmstoff für seinen Farbwunsch gewählt. „PAVATEX-Holzfaserdämmplatten sorgen als bauphysikalisch gutmütiges System für einen optimalen Spannungsabbau auch bei starken und schnellen Temperaturwechseln in der Putzebene“, erklärt Benno Felber. Locarno ist seitdem um ein innovatives Gebäude reicher, das sowohl von der Bauweise als auch von seinen bauphysikalischen Eigenschaften her richtungsweisend ist.

**PAVATEX DIFFUTHERM
überzeugt mit optimalem
Spannungsabbau in der
Putzebene**

6.200 Zeichen

PAVATEX (pavatex.com) ist führender mitteleuropäischer Anbieter von hochwertigen Holzfaserdämmsystemen für die moderne Gebäudehülle. Zahlreiche Produktinnovationen machen PAVATEX zur treibenden Kraft im Marktsegment der Holzweichfaserdämmstoffe – leistungsfähige, ökologische und multifunktionale Dämmstoffe. Holzfaserdämmstoffe zeichnen sich durch herausragende Leistungen beim Wärme- und Hitzeschutz bei gleichzeitigem Brand- und Schallschutz und hoher Diffusionsoffenheit aus.

PAVATEX produziert an zwei Standorten in der Schweiz: am Hauptsitz in Fribourg und im Werk Cham. 2008 erwirtschaftete der Dämmstoffhersteller mit seinen 170 Mitarbeitern einen Umsatz von CHF 98,5 Mio. (65,6 Millionen Euro).

Abbildungen



Bild 1

Architekt Marco Cahenzli und Benno Felber, PAVATEX Verkaufsberater Schweiz, entschieden sich für den Einsatz von PAVATEX-Systemlösungen.

Foto: PAVATEX / bei Namensnennung Abdruck honorarfrei

Abbildungen



Bild 2

Das moderne und funktionale Wohn- und Geschäftshaus wurde dank der innovativen Systembauweise in nur 15 Monaten errichtet.

Foto: PAVATEX / bei Namensnennung Abdruck honorarfrei



Bild 3

PAVATEX DIFFUTHERM sorgt als diffusionsoffene Putzträgerplatte für eine optimal gedämmte Gebäudehülle und einen ausgeglichenen Feuchtigkeitshaushalt.

Foto: PAVATEX / bei Namensnennung Abdruck honorarfrei

Abbildungen



Bild 4

Die versetzfertig vorgefertigten Fassaden-Elemente ermöglichen ein schnelles und wirtschaftliches Bauen ohne langwierige Montagearbeiten vor Ort.

Foto: PAVATEX / bei Namensnennung Abdruck honorarfrei



Bild 5

Jedes der über 100 Module wurde individuell und millimetergenau inklusiver aller Fenster und Türen vorgefertigt und eingebaut.

Foto: PAVATEX / bei Namensnennung Abdruck honorarfrei