

Edifice résidentiel et commercial Kalkbreite, Zurich

## Construire l'avenir grâce au DIFFUTHERM

- Construction hybride conforme au standard Minergie-P-ECO
- Efficacité énergétique, écologie et confort de l'habitat
- Eléments de façade préfabriqués avec DIFFUTHERM
- 5 000 m<sup>2</sup> de façade sans joint

**Est-il possible de construire rapidement un édifice de sept étages, économique et très écologique, doté d'une façade sans joint et conforme au standard suisse Minergie-P-ECO ? La réponse est oui, comme le montre le nouvel édifice résidentiel et commercial Kalkbreite situé en plein cœur de la cité zurichoise. Ce bâtiment futuriste est une construction hybride reposant sur un squelette en béton et des modules de façade préfabriqués. L'isolation par l'extérieur est assurée par les panneaux isolants en fibres de bois DIFFUTHERM. Ces panneaux support d'enduit permettent non seulement de réaliser la façade sans joint mais aussi d'assurer un niveau élevé en termes d'efficacité énergétique, d'écologie et de confort de l'habitat.**

Un nouvel édifice résidentiel et commercial moderne, conforme au standard Minergie-P-ECO, est en cours de construction sur le site de Kalkbreite situé en plein cœur de Zurich. La coopérative de construction Kalkbreite vise à intégrer dans le contexte urbain, tant au niveau architectural que

**Pavatex SA**  
**Martin Tobler**  
Directeur Marketing &  
Développement  
Rte de la Pisciculture 37  
CH-1701 Fribourg  
Tél. : +41 26 426 31 11  
E-mail : martin.tobler@pavatex.ch

Le texte de relations publiques ainsi que les photos sont téléchargeables sur [ftp.pavatex.ch](http://ftp.pavatex.ch).

social, cet édifice particulièrement écologique et efficace sur le plan énergétique et à en faire un lieu central animé. Cette construction hybride repose sur un squelette en béton et des modules de façade préfabriqués à ossature bois, dotés de panneaux en fibres de bois DIFFUTHERM d'une épaisseur de 60 millimètres assurant bien plus qu'une protection optimale contre le froid, la chaleur estivale et les bruits gênants.

« Notre choix s'est porté sur PAVATEX car les panneaux isolants en fibres de bois PAVATEX réduisent la consommation d'énergie du bâtiment. Ce produit naturel, écologique et biodégradable, permet par ailleurs au bâtiment d'être conforme au standard Minergie-P-Eco » explique Manuel Knuchel de la coopérative de construction Kalkbreite. « D'autres points, tels que le service et le conseil fourni par PAVATEX, ont été décisifs. Le DIFFUTHERM permet en outre de satisfaire amplement aux directives actuelles relatives à la protection contre la propagation du feu ».

Les exigences en termes de protection contre la propagation du feu ne posent pas de problème grâce au DIFFUTHERM. Les façades réalisées avec ces panneaux isolants en fibres de bois remplissent en effet l'objectif strict de protection en Suisse, comme l'attestent divers certificats et essais sur la protection contre la propagation du feu. PAVATEX est ainsi actuellement le seul fabricant d'ETICS en fibres de bois permettant la mise en œuvre effective des directives relatives à la propagation du feu.

Le montage des 500 éléments DIFFUTHERM préfabriqués par la société Baltensperger AG de Seuzach (CH) a débuté à Kalkbreite au

### **Le choix s'est porté sur PAVATEX**

### **Le DIFFUTHERM conforme aux directives relatives à la propagation du feu**

### **Le DIFFUTHERM, panneau support d'enduit**

mois de mars 2013. « La construction modulaire est particulièrement rapide et économique » explique Stefan Huber de PAVATEX. « Elle permet en outre d'obtenir une façade tout en finesse – d'autant plus que le DIFFUTHERM sert ici de panneau support d'enduit ». L'ajout d'une structure ou d'un coffrage est ainsi superflu.

Grâce à sa conception spéciale, le DIFFUTHERM est un panneau support idéal pour un crépi minéral ouvert à la diffusion. De nombreux fabricants de crépis de renom ont homologué et garantissent ce système composite d'isolation thermique. C'est par exemple le cas du fournisseur du crépi, la société Greutol AG à Otelfingen (CH). « Le système de crépi 100% minéral, écologique et ouvert à la diffusion, convient parfaitement à la construction murale », précise René Kurmann de la société Greutol AG. Il est de plus optimal pour réaliser une façade sans joint.

Grâce aux différentes densités des panneaux en fibres de bois, le DIFFUTHERM assure un mélange optimal entre stabilité et compensation des contraintes. Le DIFFUTHERM contribue ainsi à éviter l'apparition de fissures dues aux contraintes dans la couche de crépi. Cela permet par conséquent de réaliser la façade entière de l'édifice de Kalkbreite sans joint. On obtient ainsi une protection sans faille contre le froid, la chaleur, le bruit et le risque d'incendie.

Autre avantage du DIFFUTHERM : son ouverture à la diffusion. Les panneaux isolants en fibres de bois absorbent l'humidité ambiante et l'évacuent vers l'extérieur. Le climat intérieur est ainsi particulièrement équilibré et sain – indépendamment de la quantité d'humidité produite à l'intérieur du logement par les occupants, par exemple en

## **Construction murale mince**

## **Façade sans joint**

## **Confort de l'habitat grâce à l'ouverture à la diffusion**

se douchant, en cuisinant ou en respirant. L'ouverture à la diffusion prévient ainsi les dégradations du bâtiment causées par la moisissure et l'humidité.

Ce projet futuriste d'envergure, situé en plein cœur de la cité zurichoise, sera achevé à la fin de l'année 2013. Il montre qu'il est possible de construire rapidement un bâtiment économique et très écologique grâce à PAVATEX tout en respectant les exigences maximales en termes d'esthétisme, d'écologie et de confort de l'habitat. Le DIFFUTHERM représente ainsi la solution moderne adaptée à la construction d'édifices résidentiels et commerciaux, surtout si leurs façades sont imposantes.

**Achèvement à la fin de l'année 2013**

5.800 caractères

Minergie est le standard énergétique suisse applicable aux bâtiments à faible consommation d'énergie. Il est en partie comparable aux standards KW40 et KW60 en Allemagne ainsi qu'au label maison basse énergie en Autriche. Minergie-P est similaire au standard allemand des maisons passives, à la maison économe en énergie/A++ en Autriche et au label BBC en France. Minergie et Minergie-P peuvent de plus évoluer vers les certifications Minergie- ECO et Minergie-P-ECO. A ce titre, les projets de construction sont soumis à des exigences particulièrement strictes en termes de santé et d'écologie du bâtiment. Ces exigences portent sur la lumière naturelle, la protection contre le bruit, l'air ambiant, le concept de bâtiment, les matériaux et processus de construction ainsi que le caractère écologique des matériaux de construction.

Le DIFFUTHERM est le panneau isolant en fibres de bois de PAVATEX pour système d'isolation thermique de façades avec enduit. L'élément isolant à crépir se compose de plusieurs couches de panneaux de différentes densités et offre un mélange optimal entre stabilité et compensation des contraintes. Ce panneau se fixe à l'aide d'agrafes ou de chevilles pour isolant, sur une ossature en bois ou un support maçonné. La pose du crépi se fait par le biais de systèmes d'enduits testés proposés par des fabricants renommés.

PAVATEX (pavatex.com) est le fournisseur leader de systèmes de panneaux isolants en fibres de bois de grande qualité pour une enveloppe de bâtiment moderne. Les systèmes de panneaux isolants en fibres de bois PAVATEX, ouverts à la diffusion mais étanches à l'air, protègent du froid hivernal et de la chaleur estivale. Ils allient la protection du climat et le confort de l'habitat et créent une enveloppe de bâtiment parfaite pour une construction durable. PAVATEX a construit en 2012 à Golbey (France) un nouveau site de production de panneaux mous en fibres de bois résistants à la compression. A partir de 2013, les produits fabriqués à Golbey compléteront les gammes des usines-mères de Cham et de Fribourg (Suisse).

## Standard Minergie-P-ECO

## PAVATEX DIFFUTHERM

## Illustrations

### Photo 1

L'ensemble de la façade du nouvel édifice résidentiel et commercial, situé dans la cité zurichoise, est composé d'éléments à ossature bois isolés avec du DIFFUTHERM.

Photo : PAVATEX / reproduction libre de droit en cas de mention du nom

### Photo 2

Quelques 500 éléments de façade, tous préfabriqués, ont été utilisés pour la construction du bâtiment conforme au standard Minergie-P-ECO.

Photo : PAVATEX / reproduction libre de droit en cas de mention du nom

### Photo 3

La construction avec des modules de façade préfabriqués est particulièrement rapide et économique.

Photo : PAVATEX / reproduction libre de droit en cas de mention du nom

### Photo 4

La couche de DIFFUTHERM de 60 millimètres assure une protection sans faille contre le froid, la chaleur estivale, le bruit et le risque d'incendie.

Photo : PAVATEX / reproduction libre de droit en cas de mention du nom

### Photo 5

L'isolation des quelques 6 000 mètres carrés de la façade a été réalisée avec les éléments DIFFUTHERM.

Photo : PAVATEX / reproduction libre de droit en cas de mention du nom

### Photo 6

Le DIFFUTHERM sert ici aussi de panneau support d'enduit, ouvert à la diffusion, pour le système de crépi multicouches également ouvert à la diffusion.

Photo : PAVATEX / reproduction libre de droit en cas de mention du nom

## Illustrations



Photo 1



Photo 2

## Illustrations



Photo 3



Photo 4



## Illustrations



Photo 5



Bild 6